ALCALDIAS

Bogota 23 de Mayo 2025 Cliente: Alcaldia

Atención: Ing. Oscar Romero

Email: Sistemas.Paranda@gobiernobogota.gov.co

Ciudad: Bogotá

OBJETO: "Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, incluido el suministro de repuestos, de los aires acondicionados de propiedad del Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda, Puntos Vive Digital y Junta administradora Local, de acuerdo con los estudios previos, anexo técnico y propuesta presentada".

SIETE (7) MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS MENSUALES

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	MARCA	CANTIDAD DE MANTENIMIENTOS	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA UNITARIO 19%	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL SIN IVA	VALOR TOTAL CON IVA
1	**Una (1) Unidad de aire acondicionado de confort Unidad MiniSplit tipo muro tecnología Inverter 24000 BtuH. 220V/1f/60Hz.** Refrigerante ecológico R410 A. Incluye fancoil tipo piso techo, condensadora exterior y control remoto. Marca TRANE., ubicada en el Cuarto de UPS de la Alcaldía Local de Puente Aranda carrera 31 D 4 - 05 **•RUTINAS GENERALES DEL LOS MANTENIMIENTOS:** - limpieza exterior de la unidad. •□limpieza de serpentín de evaporación. •□toma de lecturas de parámetros eléctricos del motor. •□limpieza de bandeja de condensación. •□limpieza interna de la tubería de evacuación de condensado. •□revisión y calibración de elemento regulador. •□limpieza y lavado de filtros. •revisión y corrección del aislamiento interior. •□ajuste de la tornillería. **RUTINAS EN SECCION DE VENTILACION:** - verificar estado de correas y poleas (o acople directo). - ajuste de tornillos prisioneros. - verificar alineamiento de trasmisión de potencia. - revisión de rodamientos y chumaceras (o bujes). - verificar estado del sistema de acople a la red de ductos. (si los hay). - verificación y corrección del aislamiento térmico interno. **TABLERO ELECTRICO RUTINAS GENERALES:** - revisión general de alambrado. - revisión general luces piloto y pulsadores arranque y parada. - ajuste y desulfatación de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - verificar operación de elementos de protección. - verificar operación de elementos de arranque. **UNIDADES CONDENSADORAS Y SECCIONES DE CONDENSACIÓN RUTINAS GENERALES:** - limpieza de serpentín condensadores. - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de motores - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de compresores. - verificación de presiones de alta y baja en el circuito de refrigeración. - verificación de operación de resistencias del Carter. - verificación de niveles de aceite en compresores. - limpieza general de la unidad. - ajuste de la tornillería general y prisioneros en ventiladores. **RUTINAS EN TABLERO ELÉCTRICO:** - ajuste de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - desulfatación de terminales. - verificación de operación de elementos de control. **CIRCUITOS DE REFRIGERACIÓN:** - revisión de carga de refrigerante. - inspección de tuberías de refrigeración para detectar posibles fugas. - inspección de mirillas de líquido para verificar estado de humedad en los circuitos. - verificar estado del aislamiento térmico de tuberías. - inspección de válvulas solenoides y filtros secadores. - inspección de válvulas de corte.	Servicios	N/A	6	$ 203.500	$ 38.665	$ 242.165	$ 1.221.000	$ 1.452.990
2	**Una (1) Unidad de aire acondicionado de confort de 18.000 Btu** marca Starlight *Starlight type air conditioner*. *Modelo indoor/outdor KFR-51G/GX1b*, ubicada en la Alcaldía Local de Puente Aranda carrera 31 D 4 - 05 **•RUTINAS GENERALES DEL LOS MANTENIMIENTOS:** - limpieza exterior de la unidad. •□limpieza de serpentín de evaporación. •□toma de lecturas de parámetros eléctricos del motor. •□limpieza de bandeja de condensación. •□limpieza interna de la tubería de evacuación de condensado. •□revisión y calibración de elemento regulador. •□limpieza y lavado de filtros. •revisión y corrección del aislamiento interior. •□ajuste de la tornillería. **RUTINAS EN SECCION DE VENTILACION:** - verificar estado de correas y poleas (o acople directo). - ajuste de tornillos prisioneros. - verificar alineamiento de trasmisión de potencia. - revisión de rodamientos y chumaceras (o bujes). - verificar estado del sistema de acople a la red de ductos. (si los hay). - verificación y corrección del aislamiento térmico interno. **TABLERO ELECTRICO RUTINAS GENERALES:** - revisión general de alambrado. - revisión general luces piloto y pulsadores arranque y parada. - ajuste y desulfatación de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - verificar operación de elementos de protección. - verificar operación de elementos de arranque. **UNIDADES CONDENSADORAS Y SECCIONES DE CONDENSACIÓN RUTINAS GENERALES:** - limpieza de serpentín condensadores. - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de motores - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de compresores. - verificación de presiones de alta y baja en el circuito de refrigeración. - verificación de operación de resistencias del Carter. - verificación de niveles de aceite en compresores. - limpieza general de la unidad. - ajuste de la tornillería general y prisioneros en ventiladores. **RUTINAS EN TABLERO ELÉCTRICO:** - ajuste de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - desulfatación de terminales. - verificación de operación de elementos de control. **CIRCUITOS DE REFRIGERACIÓN:** - revisión de carga de refrigerante. - inspección de tuberías de refrigeración para detectar posibles fugas. - inspección de mirillas de líquido para verificar estado de humedad en los circuitos. - verificar estado del aislamiento térmico de tuberías. - inspección de válvulas solenoides y filtros secadores. - inspección de válvulas de corte.	Servicios	N/A	6	$ 203.500	$ 38.665	$ 242.165	$ 1.221.000	$ 1.452.990

3	Una (1) Unidad de aire acondicionado de precisión INROW SC marca APC *ACSC100* , ubicada Alcaldía Local de Puente Aranda carrera 31 D 4 - 05 **•RUTINAS GENERALES DEL LOS MANTENIMIENTOS:** - limpieza exterior de la unidad. •□limpieza de serpentín de evaporación. •□toma de lecturas de parámetros eléctricos del motor. •□limpieza de bandeja de condensación. •□limpieza interna de la tubería de evacuación de condensado. •□revisión y calibración de elemento regulador. •□limpieza y lavado de filtros. •revisión y corrección del aislamiento interior. •□ajuste de la tornillería. **RUTINAS EN SECCION DE VENTILACION:** - verificar estado de correas y poleas (o acople directo). - ajuste de tornillos prisioneros. - verificar alineamiento de trasmisión de potencia. - revisión de rodamientos y chumaceras (o bujes). - verificar estado del sistema de acople a la red de ductos. (si los hay). - verificación y corrección del aislamiento térmico interno. **TABLERO ELECTRICO RUTINAS GENERALES:** - revisión general de alambrado. - revisión general luces piloto y pulsadores arranque y parada. - ajuste y desulfatación de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - verificar operación de elementos de protección. - verificar operación de elementos de arranque. **UNIDADES CONDENSADORAS Y SECCIONES DE CONDENSACIÓN RUTINAS GENERALES:** - limpieza de serpentín condensadores. - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de motores - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de compresores. - verificación de presiones de alta y baja en el circuito de refrigeración. - verificación de operación de resistencias del Carter. - verificación de niveles de aceite en compresores. - limpieza general de la unidad. - ajuste de la tornillería general y prisioneros en ventiladores. **RUTINAS EN TABLERO ELÉCTRICO:** - ajuste de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - desulfatación de terminales. - verificación de operación de elementos de control. **CIRCUITOS DE REFRIGERACIÓN:** - revisión de carga de refrigerante. - inspección de tuberías de refrigeración para detectar posibles fugas. - inspección de mirillas de líquido para verificar estado de humedad en los circuitos. - verificar estado del aislamiento térmico de tuberías. - inspección de válvulas solenoides y filtros secadores. - inspección de válvulas de corte.	Servicios	N/A	6	$ 825.000	$ 156.750	$ 981.750	$ 4.950.000	$ 5.890.500
4	Una (1) **Unidad de Aire acondicionado de Marca : CONFORTFRESH** - **Modelo :** TAC-09CSA/Z2 - **Serial :** 600046 - **Capacidad :** 9000 - **TipodeRefrigerante :** R410a . este se encuentra Barrio Alqueria Carrera 52C No. 42B -18 sur **PVD Alquería en la ciudad de Bogotá** **•RUTINAS GENERALES DEL LOS MANTENIMIENTOS:** - limpieza exterior de la unidad. •□limpieza de serpentín de evaporación. •□toma de lecturas de parámetros eléctricos del motor. •□limpieza de bandeja de condensación. •□limpieza interna de la tubería de evacuación de condensado. •□revisión y calibración de elemento regulador. •□limpieza y lavado de filtros. •revisión y corrección del aislamiento interior. •□ajuste de la tornillería. **RUTINAS EN SECCION DE VENTILACION:** - verificar estado de correas y poleas (o acople directo). - ajuste de tornillos prisioneros. - verificar alineamiento de trasmisión de potencia. - revisión de rodamientos y chumaceras (o bujes). - verificar estado del sistema de acople a la red de ductos. (si los hay). - verificación y corrección del aislamiento térmico interno. **TABLERO ELECTRICO RUTINAS GENERALES:** - revisión general de alambrado. - revisión general luces piloto y pulsadores arranque y parada. - ajuste y desulfatación de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - verificar operación de elementos de protección. - verificar operación de elementos de arranque. **UNIDADES CONDENSADORAS Y SECCIONES DE CONDENSACIÓN RUTINAS GENERALES**: - limpieza de serpentín condensadores. - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de motores - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de compresores. - verificación de presiones de alta y baja en el circuito de refrigeración. - verificación de operación de resistencias del Carter. - verificación de niveles de aceite en compresores. - limpieza general de la unidad. - ajuste de la tornillería general y prisioneros en ventiladores. **RUTINAS EN TABLERO ELÉCTRICO:** - ajuste de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - desulfatación de terminales. - verificación de operación de elementos de control. **CIRCUITOS DE REFRIGERACIÓN:** - revisión de carga de refrigerante. - inspección de tuberías de refrigeración para detectar posibles fugas. - inspección de mirillas de líquido para verificar estado de humedad en los circuitos. - verificar estado del aislamiento térmico de tuberías. - inspección de válvulas solenoides y filtros secadores. - inspección de válvulas de corte.	Servicios	N/A	6	$ 203.500	$ 38.665	$ 242.165	$ 1.221.000	$ 1.452.990

5	Una (1) **Unidad de Aire acondicionado de Marca : CONFORTFRESH** - **Modelo :** TAC-09CSA/Z2 - **Serial :** 600046 - **Capacidad :** 9000 - **TipodeRefrigerante :** R410a . este se encuentra Barrio Galan ubicado en el Barrio Galan DIAGONAL 2A No.57A - 39 PVD Galan en la ciudad de Bogotá , **•RUTINAS GENERALES DEL LOS MANTENIMIENTOS:** - limpieza exterior de la unidad. •□limpieza de serpentín de evaporación. •□toma de lecturas de parámetros eléctricos del motor. •□limpieza de bandeja de condensación. •□limpieza interna de la tubería de evacuación de condensado. •□revisión y calibración de elemento regulador. •□limpieza y lavado de filtros. •revisión y corrección del aislamiento interior. •□ajuste de la tornillería. **RUTINAS EN SECCION DE VENTILACION:** - verificar estado de correas y poleas (o acople directo). - ajuste de tornillos prisioneros. - verificar alineamiento de trasmisión de potencia. - revisión de rodamientos y chumaceras (o bujes). - verificar estado del sistema de acople a la red de ductos. (si los hay). - verificación y corrección del aislamiento térmico interno. **TABLERO ELECTRICO RUTINAS GENERALES:** - revisión general de alambrado. - revisión general luces piloto y pulsadores arranque y parada. - ajuste y desulfatación de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - verificar operación de elementos de protección. - verificar operación de elementos de arranque. **UNIDADES CONDENSADORAS Y SECCIONES DE CONDENSACIÓN RUTINAS GENERALES**: - limpieza de serpentín condensadores. - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de motores - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de compresores. - verificación de presiones de alta y baja en el circuito de refrigeración. - verificación de operación de resistencias del Carter. - verificación de niveles de aceite en compresores. - limpieza general de la unidad. - ajuste de la tornillería general y prisioneros en ventiladores. **RUTINAS EN TABLERO ELÉCTRICO:** - ajuste de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - desulfatación de terminales. - verificación de operación de elementos de control. **CIRCUITOS DE REFRIGERACIÓN:** - revisión de carga de refrigerante. - inspección de tuberías de refrigeración para detectar posibles fugas. - inspección de mirillas de líquido para verificar estado de humedad en los circuitos. - verificar estado del aislamiento térmico de tuberías. - inspección de válvulas solenoides y filtros secadores. - inspección de válvulas de corte.	Servicios	N/A	6	$ 203.500	$ 38.665	$ 242.165	$ 1.221.000	$ 1.452.990
						Sub Total 1 sin IVA	$ 9.834.000	
							Sub Total 1 con IVA	$ 11.702.460

ÍTEM	BOLSA DE REPUESTOS OFERTABLE A MONTO AGOTABLE "PARA LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS DE CONFORT QUE TIENE EL FDL CONFORME AL ANEXO TÉCNICO "								
	Descripción	**UNIDAD/LIB /Juego**	**Marca Ofertada (Si aplica)**	**Cantidad**	**VALOR UNITARIO SIN IVA**	**IVA UNITARIO**	**VALOR TOTAL CON IVA**	**VALOR TOTAL SIN IVA**	**VALOR TOTAL CON IVA**
1	Compresor rotativo de 24000 btu/h (incluye tubería, equipo soldadura, filtro, etc.)	Und	SI	2	$ 4.000.000	$ 760.000	$ 4.760.000	$ 1.520.000	$ 9.520.000
2	Presóstato de alta tipo pila	Und	SI	2	$ 260.774	$ 49.547	$ 310.321	$ 99.094	$ 620.641
3	Presóstato de baja tipo pila	Und	SI	2	$ 217.990	$ 41.418	$ 259.408	$ 82.836	$ 518.817
4	Capacitor de marcha	Und	SI	2	$ 258.644	$ 49.142	$ 307.786	$ 98.285	$ 615.573
5	Bomba de condensado	Und	SI	4	$ 593.408	$ 112.748	$ 706.156	$ 450.990	$ 2.824.623
6	Breaker bifásico	Und	SI	2	$ 346.341	$ 65.805	$ 412.145	$ 131.609	$ 824.290
7	Carga de gas refrigerante R 410 A	LB	SI	3	$ 181.542	$ 34.493	$ 216.035	$ 103.479	$ 648.104
8	Carga de gas refrigerante R22	LB	SI	3	$ 247.365	$ 46.999	$ 294.364	$ 140.998	$ 883.092
9	Filtros para aire acondicionados	Und	SI	5	$ 1.375.000	$ 261.250	$ 1.636.250	$ 1.306.250	$ 8.181.250
							Sub total 2 sin IVA	$ 3.933.541	
								Sub total 2 con IVA	$ 24.636.391
	Incluido mano de obra para cambio de los repuestos								
	TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA MÁS BOLSA DE REPUESTOS E IVA INCLUIDO $ **36.338.851**						TOTAL SIN IVA INCLUDO	$ 13.767.541	$ 36.338.851
								TOTAL CON IVA INCLUIDO	

Nota 1: La Propuesta económica no debe presentar centavos, por tanto, el proponente deberá aproximarla al peso, ya sea por exceso si es mayor a 0.51 centavos o por defectos si es menor o igual a 0.51 centavos.
Nota 2: Cuando no se llene con el valor correspondiente en cualquiera de las casillas del Anexo PROPUESTA ECONÒMICA o la misma se diligencie con valores negativos, la entidad considerará que el oferente no diligencio el anexo completamente, caso en el cual su propuesta será rechazada de conformidad con el Parágrafo 1 del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007.
Nota 3: Se evaluará la propuesta de menor valor total sin IVA. Tenga en cuenta de no sobrepasar los precios unitarios conforme a los valores de referencia del Estudio de Marcado en ninguno de sus ítems, so pena de rechazo.
Nota 4: Se rechazara la oferta cuando los calculos no correspondan, dado que esto modifica el valor del item en su totalidad evidenciano una propuesta que no corresponde a la realidad por ende no se puede evaluar objetivamente.